



Lucas do Rio Verde-MT, 17 de março de 2026

Comunicado n. 01/2026

Senhor(a) Associado(a),

RESULTADO DAS ASSEMBLEIAS

Agradecendo aos associados que se fizeram presentes, segue abaixo o resultado das assembleias gerais, ordinária e extraordinária, ocorridas no dia 12/03/2026:

ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA	
Entrega do empreendimento pela incorporadora	Por aclamação, o empreendimento foi recebido. Após a assembleia, foi constituída a comissão de vistoria , onde apenas 4 pessoas se manifestaram, a saber: Márcia Pereira Miranda Ribeiro, Rodrigo Ferrato Melo, Idiciane Rambo e Alexandre Machado. A vistoria está prevista para ocorrer no dia 20/03/2026, às 7h30.
Eleição dos membros da Conselho Fiscal	Por aclamação, foram eleitas as 3 pessoas que manifestaram interesse em se candidatar, a saber: Antônio Joao Segatto, Jussara Maria Grapiglia E Yaissa Alexandre Bragagnolo.
Definição do percentual da taxa de cobrança administrativa e judicial, para débitos superiores a 60 dias	Por aclamação, foi aprovada a seguinte regra: a) Débito vencido até 60 dias: multa de 2% e juros de 1% <i>pro rata die</i> . b) Débito vencido há mais de 60 dias: multa de 2%, juros de 1% <i>pro rata die</i> e taxa de cobrança (administrativa ou judicial) de 20%.

ASSEMBLEIA ORDINÁRIA	
Discussão e aprovação da proposta orçamentária, com estimativa de receitas e fixação de despesas, estipulação da cota associativa (taxa de manutenção e fundos de reserva e de investimentos)	Por aclamação, foi aprovada a proposta orçamentária para 2026, com Cota associativa de R\$ 1,35/m² , assim composta: <ul style="list-style-type: none">▪ Taxa de manutenção: R\$ 1,34/m²▪ Fundo de investimentos: R\$ 0,01/m² Em relação aos investimentos, o valor arrecadado em 12 parcelas , será usado para as seguintes despesas: computador, nobreak, bebedouro industrial e claviculário, num total de R\$ 8.300,00.

Cordialmente,

“Toda grande caminhada começa com um simples passo.” (Buda)

**ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS E MORADORES
DO LOTEAMENTO JARDIM VITÓRIA**

Rodrigo Ruviano
Diretor Presidente